

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 53
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			667,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			667,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	14 584,75	14 584,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	30 051,00	30 051,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	53 851,39	14 275,11	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			5 125,41		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,19	10,19	81 658,58	81 658,58	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	8 895,10	8 895,10	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	4 888,30	4 888,30	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	56 255,47	56 255,47	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	228 389,10	256 215,92
Содержание и текущий ремонт	225 463,68	253 236,56
Коммунальные услуги	225 463,68	253 236,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 925,42	2 979,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	160,44	167,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	160,44	167,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 604,54	2 643,46
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 758,97	5 932,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12,19	4,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12,19	4,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	101,66	62,74
Содержание и текущий ремонт	33 632,93	5 860,05

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

